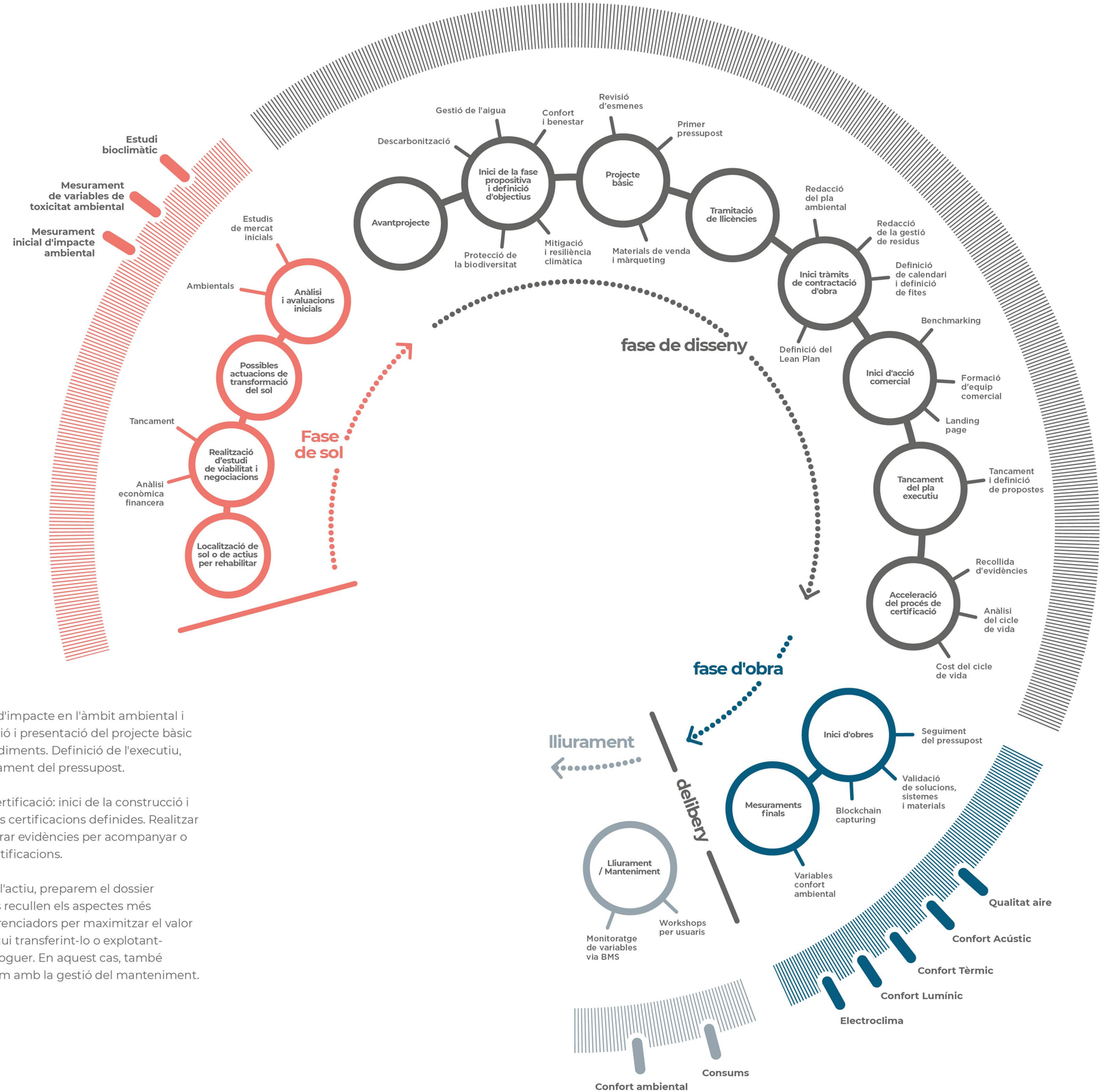
Com treballem?



Distingim cinc fases que es complementen i que cada projecte i client determinaran la conveniència o necessitat per a nosaltres de tenir cura de cadascuna d'elles:

1 Cerca i localització de terrenys o actius rehabilitables per desenvolupar el projecte.

2 Fase d'estudi econòmic del projecte. Paral·lelament a la ubicació de l'actiu a gestionar, realitzem els estudis necessaris per aprovar l'operació i vincular-la al tipus d'ús i producte que produirem.

3 Fase de disseny: realització de l'avantprojecte, estudi d'accessoris i primers esborranys. Elaboració de pressupostos inicials. Realitzar estudis preliminars i iniciar simulacions tant de mesura d'energia com d'impacte en l'àmbit ambiental i sanitari. Definició i presentació del projecte bàsic i primers procediments. Definició de l'executiu, definició i tancament del pressupost.

4 Construcció i certificació: inici de la construcció i realització de les certificacions definides. Realitzar mesures i generar evidències per acompanyar o justificar les certificacions.

5 Màrqueting de l'actiu, preparem el dossier comercial on es recullen els aspectes més rellevants i diferenciadors per maximitzar el valor del projecte, sigui transferint-lo o explotant-lo a través del lloguer. En aquest cas, també l'acompanyaríem amb la gestió del manteniment.