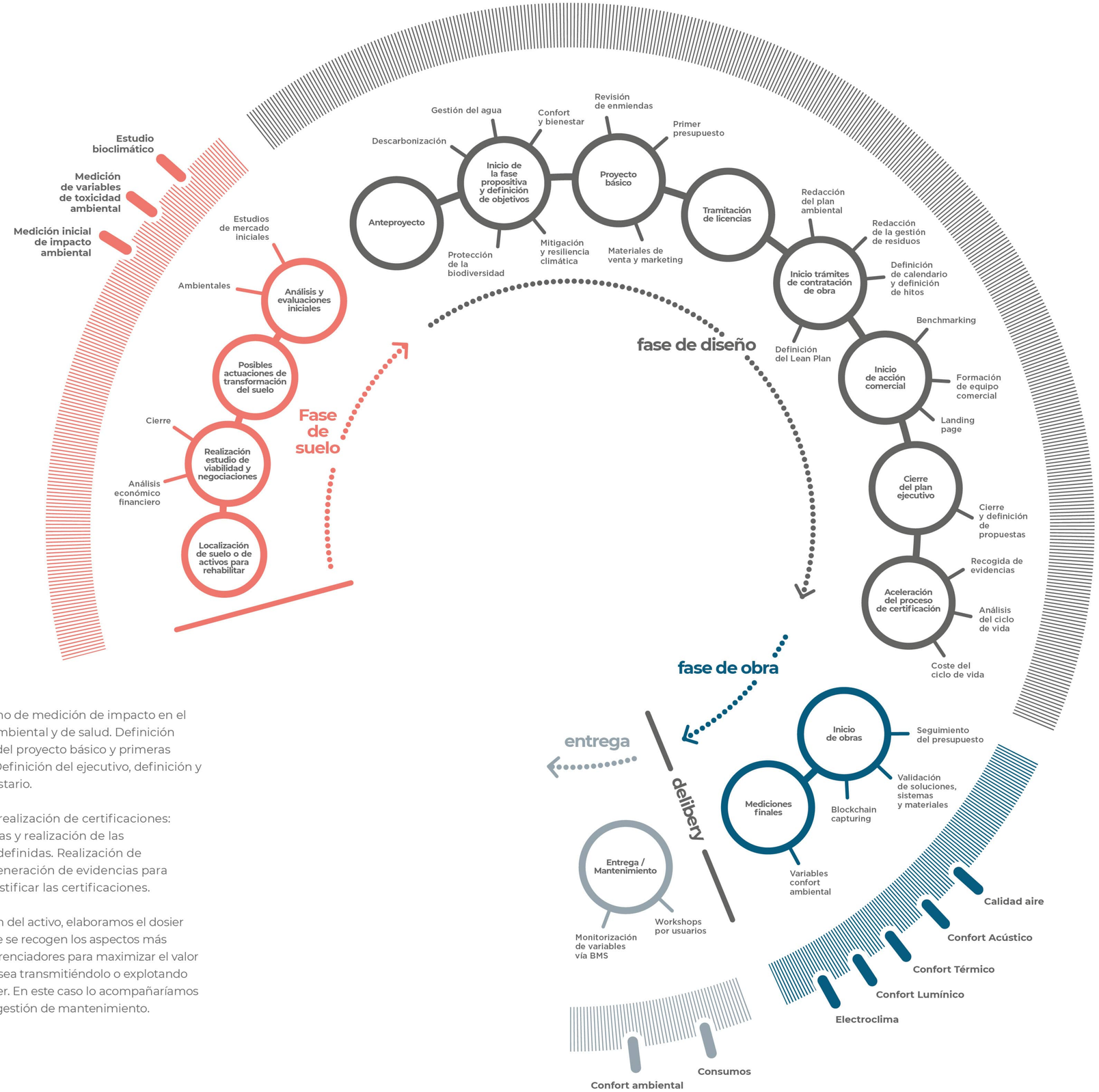
¿Cómo trabajamos?



Distinguimos 5 fases que se complementan entre sí y que cada proyecto y cliente determinará la conveniencia o necesidad de que nos ocupemos de cada una de ellas:

1 Búsqueda y localización de suelo o de activos rehabilitables donde desarrollar el proyecto.

2 Fase de estudio económico del proyecto. En paralelo a la localización del activo a gestionar llevamos a cabo los estudios necesarios para aprobar la operación y vincularla al tipo de uso y producto que vamos a producir.

3 Fase de diseño: realización del ante proyecto, estudio de encajes y primeros borradores. Elaboración de primeros presupuestos. Realización de estudios previos e inicio de simulaciones tanto energéticas como de medición de impacto en el ámbito medioambiental y de salud. Definición y presentación del proyecto básico y primeras tramitaciones. Definición del ejecutivo, definición y cierre presupuestario.

4 Construcción y realización de certificaciones: inicio de las obras y realización de las certificaciones definidas. Realización de mediciones y generación de evidencias para acompañar o justificar las certificaciones.

5 Comercialización del activo, elaboramos el dosier comercial donde se recogen los aspectos más relevantes y diferenciadores para maximizar el valor del proyecto, ya sea transmitiéndolo o explotando mediante alquiler. En este caso lo acompañaríamos también con la gestión de mantenimiento.